

VILLA CLIENT

Récapitulatif d'opération

	Compris	Prix
Maison		
Prix convenu au contrat de construction		100 000,00 €
FRAIS DIVERS GEOMETRE		- €
Assurance Dommage-Ouvrage	Taux : 2,82%	2 820,00 €
<u>Lots techniques mis en œuvre par client</u>		
Lot Electricité fournitures		4 000,00 €
Lot Sanitaire fournitures		4 000,00 €
Lot Plâtrerie fournitures		5 500,00 €
Lot Menuiseries intérieures fournitures		1 500,00 €
Lot Chauffage fournitures		9 000,00 €
Lot Chapes fourniture et pose		3 500,00 €
<u>Finitions (Fournitures) :</u>		
Carrelage	Prix/m ² : 25 € / m ² : 70	1 750,00 €
Revêtements de sols	Prix/m ² : 25 € / m ² : 50	1 250,00 €
Peintures et papiers peints	Prix/m ² : 20 € / m ² : 100	2 000,00 €
CUISINE		6 000,00 €
	X	
Coûts annexes à la construction		
Echafaudage périphérique	X	
Remblaiement des fouilles	X	500 €
Chemin d'accès	X	SANS OBJET
Murs de soutènement nécessaires à l'accès		SANS OBJET
Escalier nécessaire à l'accès		
Adaptations au sol abords	X	- €
Terrain		
Prix net vendeur		75 000 €
Frais de notaire	Taux : 3,50%	2 625 €
Droits d'enregistrement	Taux : 5,81%	4 358 €
Frais d'agence		- €
Raccordements aux réseaux / Drainage		
Viabilisation		- €
Branchements (hors concessionnaires)		5 000,00 €
Frais des concessionnaires		1 000,00 €
Drainage		
Taxes diverses et frais bancaires		
Taxe de raccordement au réseau d'eau		1 500,00 €
TAXE AMENAGEMENT		2 000,00 €
Taxe de raccordement au réseau eaux usées		1 500,00 €
Frais de dossier banque		300,00 €
Frais d'hypothèque ou de cautionnement		1 200 €

Maison type : perso
 Niveau de Finition : CLOS COUVERT
FINITIONS EXECUTEES PAR CLIENT

Localité :
 Lotissement / Rue : 0
 Références :

TOTAL PROJET

236 302,50 €